

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
ông Bùi Văn Kiệt

Kính gửi: Ông Bùi Văn Kiệt, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân huyện nhận được đơn của ông Bùi Văn Kiệt, ngụ Ấp 1, xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Nội dung đơn: Yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho hộ ông Phan Văn Thường tại thửa đất số 279, tờ bản đồ số 03, diện tích 2.662,1m<sup>2</sup>, loại đất LUC, số vào sổ cấp GCN CS03748 cấp ngày 06/11/2019 theo bản đồ địa chính chính quy (theo bản đồ 299 là thửa 1218, tờ bản đồ số 06, diện tích 3.000m<sup>2</sup>, loại đất LUC, số vào sổ cấp GCN 02836QSĐĐ/H cấp ngày 07/9/2004) trùng lên phần đất ông đang sử dụng.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

Nguồn gốc đất trước đây là của ông Phan Văn Tổng và ông Phan Văn Biện (là anh em ruột) khai mở từ kênh An Phong đến kênh Thanh Niên gồm các thửa 423, 424, 425, 426, tờ bản đồ số 06, đất tọa lạc tại xã Mỹ Hòa, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Hộ ông Phan Văn Biện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy CN QSDĐ) tại thửa 423, 424 tờ bản đồ số 06, số vào sổ cấp GCN 00077/A6, Hộ ông Phan Văn Tổng được cấp Giấy CNQSDĐ tại thửa 425, 426 tờ bản đồ số 06, số vào sổ cấp GCN 00960/A6.

- Phần đất ông Biện sau khi cấp Giấy CN QSDĐ có biến động như sau:

Năm 1998, hộ ông Phan Văn Biện (con là Phan Văn Út) chuyển nhượng bằng giấy tay cho ông Hà Tấn Phương diện tích 8,5 công tầm 3m.

Năm 2001, hộ ông Hà Tấn Phương đi đăng ký cấp Giấy CN QSDĐ lần đầu tại thửa 1065, tờ bản đồ số 06, diện tích 11.909m<sup>2</sup> loại đất lúa, số vào sổ cấp GCN 2344QSĐĐ/H, cấp ngày 21/8/2001. **Qua đối chiếu bản đồ địa chính thì thửa 1065 bao trùm thửa 423, 424 của ông Phan Văn Biện và thửa 425 của ông Phan Văn Tổng.**

- Phần đất ông Tổng sau khi cấp Giấy CN QSDĐ có biến động như sau:

Năm 1999, hộ ông Phan Văn Tổng thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Văn Vững (con ruột ông Tổng) tại thửa 425, 426, tờ bản đồ số 06.

Năm 2004, hộ ông Phan Văn Vững tách thửa, tặng quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Thường thửa 1218 (tách từ thửa 426) diện tích 3.000m<sup>2</sup>, đất lúa

và ông Thường được cấp Giấy CN QSDĐ có số vào số 02836QSDĐ/H, cấp ngày 07/9/2004.

Năm 2013, hộ ông Phan Văn Vững chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Huỳnh Thị Hoa thửa 426 diện tích 1.812m<sup>2</sup>, đất lúa và chuyển nhượng cho ông Bùi Văn Kiệt thửa 425 diện tích 4.025m<sup>2</sup>, loại đất lúa.

Năm 2019, hộ ông Bùi Văn Kiệt đăng ký cấp đổi Giấy CN QSDĐ theo bản đồ địa chính chính quy thì phát hiện phần đất hiện trạng ông Kiệt đang sử dụng đã cấp đổi cho ông Phan Văn Thường. Riêng phần thửa đất 425 của ông Kiệt được cấp Giấy CN QSDĐ do ông Hà Tấn Phương đang sử dụng và đã được cấp Giấy CN QSDĐ lần đầu vào năm 2001.

Năm 2021, ông Bùi Văn Kiệt gửi đơn yêu cầu hủy Giấy CN QSDĐ của ông Phan Văn Thường do trùng với diện tích đất ông Kiệt đang sử dụng.

Xét thấy, việc ông Bùi Văn Kiệt yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng cấp cho hộ ông Phan Văn Thường không có cơ sở xem xét, bởi lẽ: Việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phan Văn Thường do nhận tặng cho từ ông Phan Văn Vững là đúng trình tự, thủ tục theo quy định. Trường hợp ông Bùi Văn Kiệt có phát sinh tranh chấp dân sự thì gửi đơn đến Tòa án nhân dân huyện để được xem xét giải quyết theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho ông Bùi Văn Kiệt được biết rõ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**